



ÖAD-WOHNRAUMVERWALTUNGSGMBH
ÖAD - AUSTRIAN EXCHANGE SERVICE

WOHNRAUMVERWALTUNG – HOUSING OFFICE

Referentinnen: Mag. Claudia Arnez/ Melanie Grain

Steyrergasse 3-5
A-8010 Graz
Telefon (0316) 31 87 84
Telefax (0316) 32 47 59
Email: claudia.arnez@oead.at
Melanie.grain@oead.at

INFORMATION

Die ÖAD Wohnraumverwaltung unterstützt RegierungsstipendiatInnen, GastprofessorInnen und Austauschstudierende bei der Wohnungssuche und bietet folgende Unterkunftsmöglichkeiten an:

- Studierendenheimplätze
- Zimmer in einer Wohngemeinschaft /Privatzimmer
- Kleinwohnungen/Garconnieren

Die Anmeldung muss online erfolgen unter www.housing.oead.at

Nach Anmeldung erhalten Sie automatisch ein Email, mit der Aufforderung 550 Euro vorab als Kautionszahlung zu bezahlen.

Erst nach Bezahlung dieser Kautionszahlung wird ein Zimmer für Sie reserviert.

Studierendenheimplätze (Kontingentplätze):

		<u>Preise/Monat (inkl. Gebühren)</u>
WIST Keplerstraße	30 Plätze (DZ, EZ)	€ 166 - € 260
ÖAD Haus Vinzentinum	106 Plätze (74 EZ, 32 DZ)	€ 250 - € 300
ÖAD Haus Steyrergasse	73 Plätze (49 EZ, 12 DZ)	€ 250-€ 300
Greenbox Eggenberg	20 Plätze (EZ)	€ 268,--
Greenbox Lindweg	10 Plätze (9 EZ, 1 DZ)	€ 250 -€ 311
Akademikerhilfe	Zusatzplätze (EZ)	€ 245,--
Studierendenheim Billrothg.	Zusatzplätze (EZ)	€ 134- € 198

Kautions- & Gebühren

Mit Bezahlung der Kautionszahlung (550,-- €) wird das Zimmer reserviert. Die Preise inkludieren Strom, Heizung, Internet und die Vermittlungsgebühr des ÖAD von Euro 15,--/Monat. Diese Gebühren werden am Ende des Aufenthaltes von der Kautionszahlung abgebogen, ebenso die Reinigungspauschale. Der Rest der Kautionszahlung wird rückerstattet.

Mietdauer:

Eine tageweise oder wochenweise Vermietung ist in den Studierendenheimen **nicht** möglich. Der Beginn des Mietverhältnisses richtet sich nach dem Reservierungsdatum. Die Verträge beinhalten eine Mietdauer von **mindestens einem Semester** vom 1.9. oder 15.9. bis 15.2. im Wintersemester und vom 15.2. bis 15.7. im Sommersemester. Wenn freie Zimmer verfügbar sind, können die Zimmer auch mit 1.2. (Sommersemester) bezogen werden.

Ausnahme: Das Studierendenheim der **Akademikerhilfe** – hier ist eine monatliche Vermietung möglich.

Die Heimplätze werden in der Reihenfolge des Einlangens der Kautionszahlung beim ÖAD zugeteilt.

Kündigung:

Eine Kündigung außerhalb der Fristen ist **nicht** möglich, außer die/der Studierende findet selbst einen NachmieterIn. Zieht die/der MieterIn dennoch vorzeitig aus, verfällt die Kautionszahlung.

Wohngemeinschaft, Privatzimmer:

Diese Wohnungen gehören Privatpersonen und werden zur Gänze an Studierende vermietet. Der ÖAD hat hier lediglich eine Vermittlerfunktion zwischen der/dem Studierenden und dem/der privaten VermieterIn.

Kaution und Vermittlungsgebühr:

€ 550,-, im Voraus an den ÖAD zu bezahlen.

Erst **nach** Überweisung der Anzahlung von € 550,- auf das Konto des ÖAD erhält die/der Studierende eine Adresse, sowie nähere Angaben zum Zimmer. Nimmt die/der Studierende dieses Angebot innerhalb einer Frist von zwei Wochen an, wird dieses Zimmer **verbindlich** für die/den Studierende(n) reserviert und es erfolgt kein weiteres Angebot. Der ÖAD zieht die Vermittlungsgebühr von € 50,- ab und überweist € 500,- an den Vermieter als Kaution. Die Kaution wird am Ende des Aufenthaltes vom Vermieter rückerstattet. Wird dieses Angebot nicht angenommen, erhält die/der Studierende ein weiteres Zimmerangebot. Nach nochmaliger Ablehnung des Angebotes ist erneut die Vermittlungsgebühr (€ 50,-) zu entrichten.

Kündigung:

Im allgemeinen schließt die/der VermieterIn mit der/dem Studierenden einen Benützungsvertrag über den vom ÖAD angegebenen Mietzeitraum ab. Eine tages und wochenweise Vermietung ist auch in Wohngemeinschaften nicht möglich.

Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate, gerechnet ab dem Monatsletzten. Diese Frist ist einzuhalten, da der VermieterIn ansonsten das Recht hat, die Kaution einzubehalten.

Preise:

Je nach Lage und Ausstattung des Zimmers bewegen sich die Preise zwischen € 260,- bis € 350,-

Kleinwohnungen/Garconnieren

Es gelten die gleichen Bedingungen wie bei Privatzimmer/Wohngemeinschaften.

Preise: ab € 350,-

Anmeldefristen

15. Juni für das Wintersemester

15. November für das Sommersemester

Bei später einlangenden Anmeldungen kann der ÖAD keine Garantie auf Unterbringung geben.

ÖFFNUNGSZEITEN des ÖAD-Büros in der Steyrergasse 3-5:

Montag – Freitag: 9.00 – 12.00 h

Dienstag, Donnerstag: 9.00 – 12.00 h & 14.00 – 16.00 h

BANKVERBINDUNG

Die Vermittlungsgebühren/Kautionen sind auf unser Konto zu überweisen:

ÖAD Wohnraumverwaltung

Bank: Creditanstalt, Herrngasse 15, A-8010 Graz

BLZ: 12 000

Kontonummer: 0882-5144200

BIC: BKAUATWW

IBAN: AT77 1100 0088 2514 4200

Quelle: http://www.uni-graz.at/bibwww/bibwww_services/bibwww_wg/bibwww_wg_wohnen.htm

Siehe auch <http://www.housing.oead.at/graz/graz.asp?keyword=graz>